



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2489/17-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VITAS REKLAM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sisak (Grad Sisak), Odra 99, OIB 53270445032, dana 20. studenog 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Antonio Vitas, Sisak, Ulica Berislava Pavičića 42, OIB 68053729580, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VITAS REKLAM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sisak (Grad Sisak), Odra 99, OIB 53270445032, upisane u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč. 1211/1 (broj D.L. 79)- S.S. KRANJČEVIĆA površine 1218 m², DVORIŠTE površine 467 m², ZGRADA MJEŠ. UPORABE površine 751 m², odnosno ukupne površine 1218 m², i to:
Rbr. 12. suvlasnički dio: 148/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5020 prenosi se slijedeći upis: 148/2363 dijela čest.br. 1211/1 zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11, s kojima je povezan posebni dio "16" - poslovni prostor na I. katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 129,90 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25404.

- II. Kupac Antonio Vitas, Sisak, Ulica Berislava Pavičića 42, OIB 68053729580, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 373.450,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 88.580,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 284.870,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 254045-189740.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-14974/18 od 17. rujna 2018.
Z-11533/19 od 30. rujna 2019.
Z-2948/05 od 27. lipnja 2005.
Z-1704/06 od 20. ožujka 2006.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2489/17-40 od 11. srpnja 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 30. srpnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2489/17-47 od 25. rujna 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 213-237 spisa).

Kupac Antonio Vitas, Sisak, Ulica Berislava Pavičića 42, OIB 68053729580, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 373.450,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 221.450,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najpovoljniju ponudu. Dakle, kupac je u

odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Antonio Vitas, Sisak, Ulica Berislava Pavičića 42, OIB 68053729580, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 20. studenog 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
6. Općinski sud u Sisak, zk odjel Sisak - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-f3832**

Kontrolni broj: **08a7b-fedba-885a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.